

Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till Tekniska nämnden för kompletterande utredning av de översiktliga ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna av ett kommunalt övertagande av tunnel, kajer och industriminnen inom exploateringsområdena Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda Varv.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun informerar berörda samfällighetsföreningar om utredningen och den fortsatta handläggningen.

Ärendet

Inom exploateringsområdena Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda finns omfattande och tekniskt komplicerade anläggningar såsom kajer, tunnel och industriminnen, vilka enligt gällande detaljplan och exploateringsavtal ska ligga på kvartersmark och ha en samfällighetsförening som huvudman samtidigt som de ska vara tillgängliga för allmänheten. Enligt en ny praxis som utvecklats vid planeringen av Kvarnholmen och Tollare har den typen av anläggningar i stället planlagts som allmän plats med kommunen som huvudman, eftersom ansvaret för den typen av anläggningar framstår som alltför betungande för de boende i områdena. Därför föreslås att anläggningarna förs över till kommunalt huvudmannaskap, och att denna typ av anläggningar i framtiden ska planläggas som allmän plats med kommunen som huvudman.

Först behöver Tekniska nämnden ta ställning till tankarna och utreda de översiktliga ekonomiska och organisatoriska förutsättningarna för ett övertagande. Därefter kan kommunstyrelsen dels besluta om generella principer för framtida planläggning av kajer med flera anläggningar och dels inom ramen för ett stadsbyggnadsprojekt inleda ett arbete med att teckna avtal med de berörda huvudmännen och att ändra de aktuella detaljplanerna för att genom en lantmäteriförrättning föra över anläggningarna till kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 november 2010 § 305

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 november 2010

Karta

Sammanställning över fastighetsrättsliga förhållanden

Kommunstyrelsen den 31 maj 2010 § 112

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 november 2010 § 305

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till Tekniska nämnden för kompletterande utredning av de översiktliga ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna av ett kommunalt övertagande av tunnel, kajer och industriminnen inom exploateringsområdena Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda Varv.

Kommunstyrelsen den 31 maj 2010 § 112

Kommunstyrelsen gav stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att utreda behovet av förändringar i omfattningen av allmäntillgängliga anläggningar på enskild tomtmark inom Sicklaön.

Uppdraget att utreda behovet av förändringar i omfattningen av allmäntillgängliga anläggningar på enskild tomtmark inom Sicklaön, samordnas med Folkpartiets motion från den 8 mars 2010 om gemensamhetsanläggningar.

Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Ingegerd Thorngren (M) och Jan-Eric Jansson (KD), dels bifall till arbetsutskottets förslag, dels att berörda samfällighetsföreningar informeras om utredningen och den fortsatta handläggningen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Stefan Salängs båda yrkanden.

Protokollsanteckningar

Kerstin Nöre Söderbaum (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Nacka kommun har medverkat i att exploatera stränder av riksintresse i strid mot grundtankar i lagstiftningen. Exploatörer har tillåtits att bygga bostadsrätter på strandskyddad mark och också ut i vattnet. Nu när exploatörerna sålt/lämnat över ansvar till bostadsrättsföreningarna har det uppstått problem med ansvar och kostnadsansvar för de allmäntillgängliga områdena, strandpromenader, kajer mm.

Det är angeläget att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden. Miljöpartiet kan konstatera att det bäst görs genom att följa strandskyddslagen och skydda strand- och vattenområden från exploatering.”
