

Styrelsemöte den 19 maj 2010

– en sammanfattning

1. Byggnation och servering på kajen

Elite Hotel Marina Tower planerar en inhägnad servering med utskänkningstillstånd på kajen framför hotellet; där hotellets båt ligger förtöjd. Marken förvaltas av SQSF och allmänheten har tillträde.

Styrelsen ställde sig positiv till förslaget, men ska bereda några detaljfrågor innan ett definitivt beslut fattas.

2. Konstnärlig utsmyckning på udden

Det finns planer för en skulptur – Sjölejon med boll – i vattnet utanför hotellet, i vinkeln mellan hotellkajen och udden. Styrelsen är positiv till utsmyckningen, som kommer att finansieras av sponsorer.

3. Boule & Berså

Styrelsen beslutade att godta att Boule & Berså etableras på kajen vid Danvikstullsbron under följande förutsättningar:

- etableringen på udden vid Danvikskanalen inte utnyttjas enligt befintligt bygglov,
- vårt godkännande gäller säsongen 2010 och kommer att omprövas för kommande säsonger mot bakgrund av erfarenheterna av verksamheten,
- varutransporter till restaurangen får ske via Sjökvärnsbacken,
- Boule & Berså betalar ersättning till samfällighetsföreningen för att använda föreningens anläggningar,
- ett samrådsförfarande etableras mellan SQSF och Boule & Berså.

4. Trafiksituationen i området

Styrelsen arbetar med många frågor kopplade till övertagandet av kajen och markområden. Styrelsen beslutade att parkeringsövervaka hela området inklusive kajen från och med den 1 juli.

Det finns ett förslag om trafikavskiljande krukor utmed fasaden på Brf Östra och Brf Västra saltsjön och på parkeringsplatser vid hotellet. Styrelsen ansåg att förslagen inte är tillräckligt beredda och beslutade att ge GA:100 mandat att tillsammans med ordföranden fatta beslut om dessa förslag efter en vidare bearbetning.

5. Parkeringstillstånd för de boende

Styrelsen beslutade att följande ska gälla om parkeringstillstånd för de boende från och med den 1 juli 2010:

1. För att kunna parkera på parkeringsfickorna på Sjökvärnsbacken behövs p-tillstånd, som ska läggas i vindrutan. Dylika p-tillstånd kan utfärdas av P-bolaget.
2. Parkering enligt ovan är bara avsedd för boende eller deras besökande, varför ett p-tillstånd utfärdas för respektive lägenhet i berörda föreningar.
3. Eftersom avsikten med aktuell parkering endast är att möjliggöra lastning och lossning, begränsas tillgängligheten till maximalt 60 minuter. P-skiva ska anbringas.
4. P-bolaget anmodas att beivra överträdelser av dessa bestämmelser.
5. P-tillstånd ska sökas och hanteras av respektive bostadsrättsförening.
6. Motsvarande parkeringsfickor eller parkeringsrutor kan komma att inrättas vid andra föreningars fastigheter, enkom för nyttjande av de boende och deras besökande. Regelfutformningen ska då följa exemplet Sjökvärnsbacken.

6. GA:99 sopsug och GA:101 miljöstation

Styrelsen hade en principdiskussion om behovet av en miljöstation. Styrelsen har under senare tid gjort särskilda insatser för att undan för undan hålla rent kring den nuvarande miljöstationen i Sjökvärnsbacken. Trots detta samlas det fortfarande skräp kring denna.

Styrelsen konstaterade att en mobil miljöstation är att föredra framför en fast anläggning. Det innebär att en container kommer

att placeras ut i området på bestämda tidpunkter. Frågan utreds vidare med denna princip som grund.

Problemen med sopsugarna är tyvärr inte löst. En undersökning av sopsugarna pågår och ska fortsätta.

7. Cykelställ

Brf Mannagrönskvärnen har fått tillstånd av föreningen att ställa upp ett cykelställ vid väggen på Mannagrönskvärnens västsida. Vintertid tas samtliga cyklar in. Bostadsrättsföreningen bekostar cykelstället.

8. Trädgårdsgrupp

Kjell-Åke Averstad kommer att ha möten med den entreprenör som sköter våra grönområden om hur vi vill att den ska utföra sitt arbete. Bostadsrättsföreningarna har möjlighet att utse representanter till dessa möten. Namn på representanter bör inges till Kjell-Åke så snart som möjligt.

9. Övriga ärenden

Styrelsen beslöt att föreslå den ordinarie stämman den 15 juni

- att avslå en motion från Brf Utsikten 1 gällande hundars skötsel inom området,
- att besluta om en av styrelsen föreslagen betalningspolicy,
- att besluta om en av styrelsen föreslagen princip för fördelning av gemensamma kostnader samt
- att besluta om av styrelsen såsom valnämnd framlagt förslag till nya styrelseledamöter och suppleanter för nästa mandatperiod.

Styrelsen behandlade också frågor som gäller

- Hur felanmälningar ska hanteras och informeras om,
- Hur vattenförbrukningen inne i området ska avläsas och debiteras,
- Hur brandskyddet inom området ska kontrolleras och åtgärdas,
- Hur besiktnings- och övertagande från NCC ska handläggas,

- Hur kvarvarande avtal för garagen och parkeringsbevakning av mark ska ingås
- Hur kassörsrollen och den ekonomiska förvaltningen ska handläggas framöver

Vid mötet undertecknades årsredovisningen för 2008/2009. Utfallet mot budget för första kvartalets verksamhet inom SQSF som helhet och för respektive GA redovisades och kommenterades.