

ÅRSREDOVISNING

för

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Angående kommunens övertagande av tunnel och kajområde har vi under året ännu en gång börjat se ljuset i tunneln. Men kvarnarna mal oerhört långsamt inom Nacka kommun. Får vi bara ett slutgiltigt avtalsförslag från Nacka kommun som vi anser bra är vi beredda att skriva på före sommaren 2021.

Eftersom vi av säkerhetsskäl var tvingade till att byta ut belysning i tunneln har detta under året skett och bekostats av SQSF. Det blev verkligen ett lyft för hela området. Kostnaden kommer Nacka kommun att betala tillbaka till SQSF när man tar över tunneln. Hospitalet har äntligen fått en seriös ägare som är i full sving med att rusta upp byggnaden. En stor lättnad för alla som bor i området.

Händelser av större vikt inom respektive GA framgår under respektive GA-avsnitt.

SQSF ordförande: Peter Mattsson

GA91 GARAGET UTSIKTEN OCH GA92 GARAGET INLOPPET

Allmänt

Årets resultat ligger inom budget, GA 91 ganska exakt på budget och GA 92 klart under budget.

2020 har varit ett relativt lugnt år med inga stora överraskningar. Det som har tagit mycket tid detta år har varit hanteringen av nya laddstationer. Tidigare så hände väldigt lite med de tidigare installerade stationerna och uthyrningen gick långsamt. I början av 2020 ökade intresset väldigt tydligt och beläggningen blev snabbt 100% varvid vi insåg att vi måste gå vidare och införskaffa fler laddstationer. Detta gjordes och redan till hösten fanns det flera stationer, både i Utsikten och Inloppet. I samband med detta påbörjades också en undersökning gällande ytterligare utbyggnad.

Under året har kontrollen o funktionen gällande brandskydd påbörjats och bla i Utsikten konstaterades att vissa brandjalousier var ur funktion vilket nu åtgärdats.

Båda garagen har utsatts för inbrott och stöld, dock i ganska sparsam omfattning och detta leder ju alltid till bekymmer och kostnader för alla inblandade.

Budgetutfall

Utfallet för 2020 avseende GA91 blev 640 992 kr mot budgeterade 644 000 kr.

Utfallet för 2020 avseende GA92 blev 246 321 kr mot budgeterade 310 000 kr.

GA91 och GA92 ansvarig: Hans Torlén och Jan Carlberg

GA98 LEDNINGSNÄT FÖR VATTEN OCH AVLOPP

Allmänt

Vatten. Nacka kommuns vattenmätare är lokaliserad inom kv Mjölnaren. Mätaren utbyttes i maj 2018 men ett mekaniskt fel upptäcktes redan vid årsskiftet 2018/19 men mätaren var ej åtgärdad vid årsskiftet 2019/20. Byte mot 4 st parallellkopplade mätare utfördes i februari 2020. Kommunens uppskattade förbrukningskostnader under stilleståndstiden beivrades och Samfällighetens beräkningar antogs. Under året har alla 29 st vattenmätare inom Samfällighetens bytts till nya med fjärravläsning vilket medför att tidigare manuella avläsningar ersatts av en extern köpt tjänst en gång om året. Kostnadsjusteringar av vattnet sker enligt mätareavläsningar vid årsskifte och görs i mars varje år då delägare får tillbaka kostnad vid minskad årsförbrukning och omvänt. För 2020 har vattenförbrukningen, antagligen på grund av Coronan ökat i bostäderna med ca 14% och minskat i Hotellet med 12%. Nacka kommun har vid årsskifte 2019/2020 ej höjt vattenavgifterna.

Boule & Berså ansluter sommarvatten och spillvatten till vårt ledningsnät genom ett årligt avtal. Från hösten har Hospitalet kopplat in sig på kallvattnet.

Avloppsvatten. Service av 2 st spillvattenpumpar och nivåmätningsurustning samt rengöring av pumpgropen utförs med avtal 2 ggr om året. Kapital är fonderat för utbyte av pumpar och modernisering av nivåmätningsutrustning. Beräknad livslängd 10 år är uppnådd sedan några år. Lokalt serviceföretag ronderar nu var 14e dag för kontroll och rengöring av nivåvipor - speciellt stopp/lågnivå för att undvika torrkorning.

Samfälligheten öster om oss har under året med juristhjälp försökt få Kommunen att ta över hela pumpsystemet som en del i Kommunen men fått avslag i Högsta Domstolen.

Övrigt, brandskydd

Brandskyddsanläggningar inom garagen besiktas årligen och är under uppgradering vad gäller förbättrade insatsmöjligheter för Nacka Räddningstjänst. Det lagstadgade systematiska brandskyddsarbetet (SBA) fortgår med löpande kontroller. I samband med Nacka Kommuns framtida övertagande av tunneln har nu belysningsanläggningen ersatts av ny enligt Kommunens standard. Nöd och utrymningsbelysning har kompletterats med belysta skyltar var 25e meter. Enligt planerat avtal kommer Samfälligheten att betala nöd och utrymningsbelysning.

Budgetutfall

Utfallet för GA 98 blev -30 612 kr mot budgeterat 199 000 kr. Krediteringen av felaktiga avgifter för vattnet uppkom i Q2 2020 vilket medförde en lägre kostnad för vattnet. Kostnader för skötsel och underhåll har understigit budget.

GA98 ansvarig: Olle Norrby

GA99 SOPSUG

Allmänt

Under 2020 har vi till skillnad från tidigare år haft få driftstörningar. Däremot har det på grund av Covid 19 då alltfler arbetar hemifrån, inneburit högre sophämtningskostnader på grund av större hämtningsvolym. Den budgeterade sophämtningskostnaden för 2020 var 200 000 kronor men utfallet blev 344 171 kronor. Kostnaderna för reparation underhållet blev dock betydligt lägre, 44 918 kronor mot budget 200 000 kronor.

Budgetutfall

Utfallet för GA 99 blev 446 525 kr mot budgeterat 447 600 kr.

GA99 ansvarig: Thomas Gustafsson

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

GA100 MARK, VÄGAR, TUNNEL

Allmänt

Utveckling av områdets grönområde har skett av Utemiljögruppen. Beslut har tagits tillsammans med entreprenören att göra en utvärdering av det framtida behovet, för att utveckla växtlighetens kommande underhåll till ett mera lättskött och ekonomiskt upplägg.

Hospitalets förfall har fortsatt men under hösten har Gullrings bo lämnat det vinnande budet på 70 miljoner kronor vid den exekutiva auktionen. Renoveringen har påbörjats och sker på ett betydligt bättre sätt än tidigare ägares. Detta är mycket positivt och glädjande för området att det nu äntligen har skett något för att rusta upp och bevara den gamla fina byggnaden.

Trafik och underhåll

Båttrafiken har fortsatt att öka med fler turer av Sjövägens båtar vilket innebär en större belastning och slitage av båtbyggnaden och hissen till Mannagrynstorget.

Bil- och busstrafiken på kajen har minskat pga. att Corona krisen inneburit ett färre antal hotellgäster.

Under sommaren har det pågått ett stort arbete med byte av tunnelbelysningen samt nödbelysningen. Tunneln har därför varit delvis avstängd för gående och biltrafik. Trafiken har letts om och detta har fungerat mycket bra. Belysningen är nu väldigt mycket bättre än tidigare och det känns mycket säkrare att gå där. Till detta kommer också att tunneln tvättats med tyngre maskiner (väggar och tak) med ett bättre resultat än tidigare. I samband med att arbetet med belysningen precis avslutats körde en lastbil in i den och rev ner en stor del. Skadorna blev omfattande men ersattes från lastbilens trafikförsäkring.

Övriga större arbeten som har skett är skrotningen av de bergslanter (2st) som fick anmärkning vid förra årets säkerhetsbesiktning. I området har det dagliga underhållet skett tillsammans med våra entreprenörer: Lupina, Plectra och NKG. Noterbart är att kostnaden för klottersaneringen har ökat under året.

Parkerings- och parkeringsövervakning

Parkeringsautomaten på betalningsparkeringen har bytts ut på bekostnad av Apcoa. Detta skedde efter ett antal avbrott och problem med den gamla utrustningen.

Tiden för parkeringen vid tillfällig lossning och lastning vid boendet har utökats till 15 minuter.

Budgetutfall

Utfall av kostnadsresultatet för GA 100 har under året ökat med 340 TSEK jämfört med budget. Ökningen hänför sig till den nya nödbelysningen i tunneln. I övrigt har kostnadsposterna ökat respektive minskat vilket balanserat varandra. Bland annat har elförbrukningen och snöröjningen minskat samtidigt som markskötseln har ökat på grund av den omfattande skrotningen av bergsslanterna.

I GA 100 var nettokostnadsutfallet för år 2020 1 354 796 kr mot budgeterade 1 133 500 kr.

GA100 ansvarig: Claes Foberg och Leif Forsberg

GA101 MILJÖSTATION

Allmänt

Gemensamhetsanläggningen är inrättad i nedre delen av Sjöqvarnsbacken intill staketet till Barockparken.

FTI, Förpacknings- och tidningsinsamlingen har huvudansvaret för anläggningen och anlitar underentreprenörer för drift och skötsel. Trots en stor ökad volym av materiel kopplat till Covid 19 har hämtningen fungerat mer eller mindre oklanderligt med liten nedskräpning.

Budgetutfall

Utfallet i GA 101 blev 27 823 kr mot budgeterade 30 400 kr.

GA101 ansvarig: Thomas Gustafsson

Föreningens säte är i Stockholm.

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

Medlemsinformation

Gemensamhetsanläggningar

Samfälligheten förvaltar sex stycken gemensamhetsanläggningar:

Sicklaön GA:91; Garaget Utsikten

Sicklaön GA:92; Garaget Inloppet

Sicklaön GA:98; Ledningsnät

Sicklaön GA:99; Sopsugsanläggning

Sicklaön GA:100; Kommunikationsnät, vägar, kaj, grönområden, m.m.

Sicklaön GA:101; Miljöstation

Medlem i samfällighetsförening är ägare till fastighet som har del i av föreningen förvaltd gemensamhetsanläggning. I samfälligheten ingår tio bostadsrättsföreningar, ett hotell, en verksamhet (Hospitalet) och Nacka Kommun.

Medlemmar är:

-Brf Saltsjöqvarn

-Brf Mjölaren

-Brf Mannagrynskvarken

-Brf Inloppet

-Brf Utsikten 1

-Brf Utsikten 2

-Brf Västra Hamnplan

-Brf Östra Saltsjön

-Brf Västra Saltsjön

-Brf Stora Kvarnen

-Hotellet, Stora Kvarnen KB

-Verksamhet, Hospitalet

-Nacka Kommun

Samfällighetsföreningens förvaltning av gemensamhetsanläggningar fördelas på medlemmarna enligt i förrättningarna fastställda andelstal.

Styrelse

Föreningens styrelse har haft följande sammansättning:

Ledamöter	Peter Mattsson Hans Torlén Leif Forsberg Olle Norrby Anders Ohrbeck Thomas Gustafsson Claes Foberg	Ordförande
Suppleanter	Peter Lindström Johan Sund Jan Carlberg Björn Lindstaf	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta ordinarie möten och genomfört en stämma. Föreningens firma tecknas av styrelsen och av ordföranden i förening med ordinarie ledamot.

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 068 239	3 455 973	3 148 004	2 643 732
Resultat efter finansiella poster	60 000	430 000	590 000	325 200
Soliditet (%)	1,76	13,55	13,50	8,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	430 000
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond					-430 000
Årets resultat					60 000
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	60 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	60 000
	60 000

Förslag till disposition:

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	60 000
	60 000

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Debitering delägare enl fastställd deb.längd	2	3 127 550	3 477 600
Resultatjustering enl budget	2	-59 311	-21 627
Utdebiterad preliminär vattenavgift		1 586 090	1 562 252
Övriga rörelseintäkter		<u>340 014</u>	<u>375 602</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 994 343	5 393 827
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader	3	-4 750 442	-4 749 018
Personalkostnader	4	<u>-200 000</u>	<u>-232 165</u>
Summa rörelsekostnader		-4 950 442	-4 981 183
Rörelseresultat		43 901	412 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 090	17 356
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-991</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		16 099	17 356
Resultat efter finansiella poster		60 000	430 000
Resultat före skatt		60 000	430 000
Årets resultat		<u>60 000</u>	<u>430 000</u>

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 047

67 554

Övriga fordringar

1 474 845

524

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

265 134

216 559

Summa kortfristiga fordringar

1 754 026

284 637

Kassa och bank

Kassa och bank

1 652 209

2 887 565

Summa kassa och bank

1 652 209

2 887 565

Summa omsättningstillgångar

3 406 235

3 172 202

SUMMA TILLGÅNGAR

3 406 235

3 172 202

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Övriga avsättningar

Summa avsättningar

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till delägare

Förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2020-12-31

2019-12-31

		60 000	430 000
		<u>60 000</u>	<u>430 000</u>
		60 000	430 000
	6	<u>2 256 600</u>	<u>1 946 600</u>
		2 256 600	1 946 600
		241 695	178 915
		59 311	21 628
		664 628	60 142
	7	<u>124 001</u>	<u>534 917</u>
		1 089 635	795 602
		3 406 235	3 172 202

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Resultatjustering enl budget	<u>-59 311</u>	<u>-21 627</u>
	-59 311	-21 627

Not 3 Förvaltningskostnader	2020	2019
Reparation och underhåll	1 866 354	1 584 956
Driftskostnader	422 968	329 981
Snöröjning	69 894	211 432
Vatten och avlopp	1 380 917	1 669 684
Sophämtning	361 994	284 122
El	386 525	510 074
Administration*	115 933	83 672
Försäkring	74 719	75 097
Kundförluster	<u>71 138</u>	<u>0</u>
	4 750 442	4 749 018

* varav revisionskostnad 34 631 kr

Not 4 Personal	2020	2019
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsearvoden	180 000	180 000
Sociala kostnader	<u>20 000</u>	<u>52 165</u>
Summa	200 000	232 165

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 5	Förutbetalda kostnader och uppl intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Försäkringspremier	25 699	23 096
	Fastighetsskötsel	11 976	11 664
	Övriga kostnader	2 115	50 488
	Vatten att debitera	14 822	0
	Intäkter Europark	75 000	75 000
	Intäkt Elite sommarservering	0	10 000
	El för drift	135 521	46 311
		<u>265 133</u>	<u>216 559</u>

Not 6	Avsättningar	2020-12-31	2019-12-31
	GA91	258 125	308 125
	GA92	157 375	157 375
	GA98	330 000	310 000
	GA99	195 200	165 200
	GA100	1 260 500	960 500
	GA101	55 400	45 400
	Utgående värde	<u>2 256 600</u>	<u>1 946 600</u>

Not 7	Upplupna kostnader	2020-12-31	2019-12-31
	Uppl kostnader el/värme	-75 154	131 428
	Uppl kostnader städning	0	3 208
	Uppl övriga kostnader	44 757	198 337
	Uppl kostnad ekonomisk förvaltning	15 000	15 000
	Uppl styrelsearvoden och soc.avg.	139 398	144 562
	Prel deb vatten	0	42 382
		<u>124 001</u>	<u>534 917</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

NOTER

Nacka

Peter Mattsson
Ordförande

Hans Torlén

Leif Forsberg

Olle Norrby

Anders Ohrbeck

Thomas Gustafsson

Claes Foberg

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HJGIFRCIO-r1IGeKR0Ud
Document	ÅR 2020 - SQSF slutlig.pdf
Pages	12
Sent by	Thomas Jerndal

Signing parties

Peter Mattsson	peter47mattsson@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Hans Torlén	ht@enerplan.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Leif Forsberg	annochleif@telia.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Olle Norrby	olle@norrbybrand.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Anders Ohrbeck	ahohrbeck@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Thomas Gustafsson	thomas.gustafsson@sveabank.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Claes Foberg	claes.foberg@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to peter47mattsson@gmail.com

2021-04-22 13:13:30 CEST,

E-mail invitation sent to ht@enerplan.se

2021-04-22 13:13:30 CEST,

E-mail invitation sent to thomas.gustafsson@sveabank.com

2021-04-22 13:13:30 CEST,

E-mail invitation sent to annochleif@telia.com

2021-04-22 13:13:30 CEST,

E-mail invitation sent to ahohrbeck@gmail.com

2021-04-22 13:13:30 CEST,

E-mail invitation sent to claes.foberg@hotmail.com

2021-04-22 13:13:30 CEST,

E-mail invitation sent to olle@norrbybrand.se

2021-04-22 13:13:30 CEST,

Clicked invitation link Leif Forsberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-22 13:48:55 CEST,IP: 95.197.119.92

Document viewed by Leif Forsberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-22 13:48:56 CEST,IP: 95.197.119.92

Document signed by Leif Erik Forsberg

Birth date: 1952/03/15,2021-04-22 13:50:27 CEST,

Clicked invitation link Claes Foberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-22 14:34:27 CEST,IP: 89.253.92.44

Document viewed by Claes Foberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-22 14:34:28 CEST,IP: 89.253.92.44

Clicked invitation link Peter Mattsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) GSA/156.1.368858699 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-22 14:38:45 CEST,IP: 82.196.97.163

Document viewed by Peter Mattsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) GSA/156.1.368858699 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-22 14:38:46 CEST,IP: 82.196.97.163

Document signed by Rolf Peter Mattsson

Birth date: 1947/05/31,2021-04-22 14:39:49 CEST,

Clicked invitation link Anders Ohrbeck

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-22 15:01:57 CEST,IP: 188.151.155.244

Document viewed by Anders Ohrbeck

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-22 15:01:58 CEST,IP: 188.151.155.244

Document signed by Anders Håkan Ohrbeck

Birth date: 1947/03/11,2021-04-22 15:02:38 CEST,

Clicked invitation link Thomas Gustafsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-22 22:27:16 CEST,IP: 81.228.199.94

Document viewed by Thomas Gustafsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-22 22:27:23 CEST,IP: 81.228.199.94

Document signed by Karl Thomas Ingvar Gustafsson

Birth date: 1961/04/19,2021-04-22 22:28:30 CEST,

Clicked invitation link Hans Torlén

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36 Edg/90.0.818.42,2021-04-23 09:34:47 CEST,IP: 146.185.14.248

Document viewed by Hans Torlén

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36 Edg/90.0.818.42,2021-04-23 09:34:47 CEST,IP: 146.185.14.248

Document signed by HANS TORLÉN

Birth date: 1950/08/27,2021-04-23 09:35:32 CEST,

Document signed by Claes Foberg

Birth date: 1949/11/10,2021-04-23 09:43:00 CEST,

Clicked invitation link Olle Norrby

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-04-23 16:38:55 CEST,IP: 98.128.229.197

Document viewed by Olle Norrby

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-04-23 16:38:55 CEST,IP: 98.128.229.197

Document signed by Carl Olof Augustinus Norrby

Birth date: 1939/08/21,2021-04-23 16:39:58 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Verification

Transaction ID	HyleRdxvO-rJbeCOxv_
Document	ÅR 2020 - SQSF slutlig påskriften.pdf
Pages	15
Sent by	Thomas Jerndal

Signing parties

Thomas Jerndal	thomas.jerndal@bdo.se	Action: Sign	Method: BankID SE
----------------	-----------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to thomas.jerndal@bdo.se

2021-04-23 19:04:01 CEST,

Clicked invitation link Thomas Jerndal

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-23 19:04:17 CEST,IP: 217.119.170.26

Document viewed by Thomas Jerndal

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-23 19:04:17 CEST,IP: 217.119.170.26

Document signed by THOMAS JERNDAL

Birth date: 1968/04/14,2021-04-23 19:04:37 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Saltsjöqvarns Samfällighetsförening
Org.nr. 717910-8803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjöqvarns Samfällighetsförening för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltsjöqvarns Samfällighetsförening för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm enligt digital signering

Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	SydO6OxDu-HkFdaOIPd
Document	RB SQSF 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Thomas Jerndal

Signing parties

Thomas Jerndal	thomas.jerndal@bdo.se	Action: Sign	Method: BankID SE
----------------	-----------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to thomas.jerndal@bdo.se

2021-04-23 19:02:10 CEST,

Clicked invitation link Thomas Jerndal

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-23 19:02:20 CEST,IP: 217.119.170.26

Document viewed by Thomas Jerndal

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-23 19:02:21 CEST,IP: 217.119.170.26

Document signed by THOMAS JERNDAL

Birth date: 1968/04/14,2021-04-23 19:02:59 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

