

Summering från styrelsemöten Saltsjöqvarns samfällighetsförening 2015-02-10 och 2015-03-23

Huvudmannaskapsfrågan:

- Styresen har dialog med Nacka Kommun om teknisk rapport inför övertagande av bl.a. kaj och tunnel. Lagd tidplan om övertagande från SQSF kvarstår och är satt till 2016.

Gemensamhetsanläggningar:

GA91 och GA92 – Garage

- Möte planerat för att utforma nytt avtal gällande Garage Utsikten.
- Fråga om uttag för elbilar i garagen har ställts. Styrelsen har tidigare haft uppe frågan och undersöker hur möjligheterna till lösning kan se ut.
- Inbrott har skett på plan 3 i garage Utsikten. Det har stulits emblem samt övertäckningsskydd från en entusiastbil.
- Problem med dörrar i garage Utsikten, plan 3 och 5, kommer att åtgärdas.
- De resterande fungerande två frånluftsflyktarna i Inloppets garage är avstängda pga. ljudproblem samt att ej behov finns av att de är i bruk.

GA98 – Pumpgrop

- Vattnet är avläst och en förbrukningsuppgång med 5% är konstaterad. Hotellet står för den enskilt största ökningen. Kostnad för vatten ökar med 4% 2015.
- Pumpgropen fungerar bra efter den senaste genomgången. NKG är på plats var fjortonde dag och stämmer av att allt fungerar.

GA99 och 101 – Sopsug och sopstation

- Mindre driftsstopp i sopsugen rapporterade. Viktigt att alla fortsatt tänker på vad som slängs i sopnedkastan.

GA100 – områdets yttre ytor

- Klagomål har inkommit från boende om att området runt Hospitalet är stökigt. Styrelsen har dialog med Mindhouse som är ägare till Hospitalet i denna fråga.
- Fråga om tillåten parkeringstid utanför p-platser diskuterades, idag är det max 10 minuter. Grunderna för det tidigare beslutet är bland annat att vi vill begränsa biltrafiken och bilparkeringarna i området, inte minst på kajen. Tiden 10 min är också enligt parkeringsbolaget den normala som används. Inget nytt beslut togs utan det konstaterades dels att det råder delade meningar i frågan och dels att vi inte ska ha olika tider på olika delområden. Nuvarande regler får kvarstå tills vidare.

Övriga frågor:

- Brf. Mjölaren har ställt fråga om möjlighet att placera arbetsbod på Mannagrynstorget under renovering, ca. 6 veckor, under maj/juni. Styrelsen har godkänt detta.
- Senaste årsredovisningar kommer läggas på hemsidan under fliken "Om SQSF/revisorer".
- Hemsidan har fått ytterligare ansiktslyftning gällande utseende och funktionalitet där bl.a. historiska inlägg enklare ska kunna hämtas.
- Tisdag 2 juni kl. 18.30 hålls ordinarie stämma samt konstituerande styrelsemöte