

Årsredovisning för

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

717910-8803

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöqvarns Samfällighetsförening, 717910-8803, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Våren 2010 påbörjade Saltsjöqvarns samfällighet att arbeta för att få Nacka kommun att ta över huvudmannskapet för tunnel och kajområden inom GA 100. Snart tolv år senare underskrevs äntligen ett avtal som innebär att så blir fallet. Återstår lantmäteriarbete och ändrad detaljplan vilket innebär att övertagandet troligen kommer att äga rum först 2024. Trots att det alltså återstår en hel del arbete glädjer vi oss att vi äntligen rott detta ärende i hamn.

Bonavas intresse för att på sikt bebygga delar av Bageriberget har gjort att vi under året arbetat med att försöka klargöra vilken rådighet SQSF har över den mark som förvaltas av samfälligheten. Vår uppfattning är att ingen kan göra något på Bageriberget utan att samråda med SQSF. Vår plan är fortsättningsvis att hålla en nära och kontinuerlig kontakt med Nacka Kommun så att inga beslut tas utan vår medverkan.

Händelser av större vikt inom respektive GA framgår under respektive GA avsnitt.

SQSF ordförande: Peter Mattsson

GA91 GARAGET UTSIKTEN OCH GA92 GARAGET INLOPPET

Allmänt

Under året har följande väsentliga saker påverkat verksamheten inom ovanstående GAn. Den mest omfattande påverkan har varit uppdatering och nyinstallering av laddstationer i båda garagen. I GA 91 har 13 nya laddplatser färdigställts. Här var förberedelser gjorda så att bara själva laddarna införskaffades och monterades på tidigare monterade sk backplates. Nu har GA 91 25 st laddare. I GA 92 har det varit mer omfattande då de äldre laddarna har ersatts av nya moderna laddare samt att ytterligare 14 st laddare har monterats. Nu har GA 92 24 st laddare. Laddarna som nu finns är sk smarta laddare vilka fördelar ström efter behov o tillgång.

I GA 91 har brandjalousierna reparerats och påkörningsskydd monterats.
I båda garagen pågår framtagandet av ett nytt brandkontrollsystem, sk SBA.

I GA 92 har det varit ett större inbrott med skadegörelse. Som en följd av detta har alla gångdörrar inbrottssäkrats och en kamera för kameraövervakning är beställd.
GA 91 har under året varit förskonat från större inbrott.

Försöket med differentierad taxa för gästparkeringen, plan 8, 9 och 10, i garaget Utsikten har fungerat bra. En liten ökning av intäkter har konstaterats.

I GA 91 har det uppkommit ett överskott under 2021. Överskottet föreslås avsättas i GA 91s underhållsfond.

Budgetutfall

Utfallet för 2021 avseende GA91 blev 784 860 kr mot budgeterade 798 000 kr.
Utfallet för 2021 avseende GA92 blev 615 736 kr mot budgeterade 370 000 kr.

GA91 och GA92 ansvarig: Hans Torlén och Jan Carlberg

GA98 LEDNINGSNÄT FÖR VATTEN OCH AVLOPP

Allmänt

Vatten. Under år 2021 utfördes för första gången en fjärravläsning av alla brfs enskilda vattenmätare vilka byttes ut under år 2020. Processen visade sig vara mycket enkel och tidsbesparande jmfirt med tidigare process. Förbrukning av vatten under 2021 i området avvek inte nämnvärt från föregående år. Nacka kommun genomförde dock en höjning av taxan (för 2022) ytterligare utöver den höjning som skedde för år 2021. Detta har medfört och kommer att medföra en högre vattenkostnad per år för respektive brf avseende både 2021 och 2022.

Avloppsvatten. Service av 2 st avloppspumpar inkl nivåmåtningsutrustning utförs 2 ggr om året. Återkommande problem med utrustningen har medfört att modernisering beställts, vilket innebär att pumparna mer kommer att arbeta efter aktuellt driftförhållanden än on/off.

Budgetutfall

Utfallet för GA 98 blev 97 314 kr mot budgeterat 120 000 kr. Kostnader för skötsel och underhåll har understigit budget.

GA98 ansvarig: Olle Norrby

GA99 SOPSUG

Allmänt

Under 2021 har vi till skillnad från 2020 år haft fler driftstörningar. Detta kan primärt härledas till ålder och slitage på anläggningen. Kostnaderna blev drygt 100 000 kronor högre än budgeterat. Kostnaderna för själva sophämtningen blev däremot cirka 40 000 kronor lägre än budgeterat. Den minskade kostnaden 2021 kan sannolikt kopplas till att allt fler gått tillbaka till sina arbetsplatser vilket lett till minskade sopolymer.

Budgetutfall

Utfallet för GA 99 blev 480 513 kr mot budgeterat 417 000 kr.

GA99 ansvarig: Thomas Gustafsson

GA100 MARK, VÄGAR, TUNNEL

Allmänt

Utvecklingen av grönområdet har skett tillsammans med Utemiljögruppen. Bl.a. har den stora gräsmattan på Udden renoverats. Tyvärr var det första försöket inte lyckat, ett andra försök gjordes på vår entreprenörs bekostnad under sensommaren. Gräsytorerna i området har slitits en del då de nyttjas mycket av boende. Även en del av träd och buskar i området har ansats. Lekplatsen på udden har besiktigats och bl.a. så har nya gungor beställts. Den är populär och används flitigt av många barn. Renoveringen av Hospitalet har efter den nya ägarens övertagande fortsatt och ser ur att bli bra och den fina fastigheten har börjat återfå sitt vackra yttre.

Trafik och underhåll

Sjövägens trafik har fortsatt att öka, under året har turtätheten ökat ytterligare och båtarna är nu ett allt mer attraktivt alternativ till att ta sig till och från Saltsjöqvarn. Precis som förra året har detta inneburit en hög belastning på hissen till Mannagrynstorget. Belysningen på kajen har bytts ut av Nacka kommun och de nya pollarna har inneburit en klar förbättring då de gamla verkligen behövde bytas ut. Vår entreprenör Plectra har lagt ner sin verksamhet som bl.a. varit underhåll och snöröjning samt skötsel av vägar, kaj m.m. Detta innebar att vi har upphandlat snöröjningen. Vi valde GO Fastighet som tog över ansvaret from 1 november.

Vi har prioriterat båtbyggen för morgontrafiken och trapporna i området.

Till skillnad mot förra året så har inga större projekt varit aktuella under 2021.

Nacka kommuns övertagande av tunnel och kaj.

Peter Mattsson och Claes Foberg skrev under huvudavtalet med Nacka Kommun den 21/5 och kommunstyrelsen fattade beslut om att anta avtalet den 9/9. Förhoppningsvis innebär detta att vi nu äntligen efter alla år kan hoppas att det nu är klart för ett övertagande av tunneln och kajen. Det återstår dock en del Lantmäteriarbeten som skall göras, innan det efterlängta övertagandet kan ske.

Budgetutfall

Utfallet av kostnadsresultatet för GA100 har under året varit i stort sett jämfört med budget. Rörelseresultatet uppgår till minus 1.071 TSEK jämfört med budgetens minus 1.087 TSEK. Intäkterna har varit något högre samtidigt som flera kostnadsposter varit lägre. Kostnaden för snöröjningen översteg det budgeterade beloppet beroende på mycket snö både i början och slutet av året.

I GA 100 var nettokostnadsutfallet för år 2021 1 068 754 kr mot budgeterade 1 087 000 kr.

GA100 ansvarig: Claes Foberg och Leif Forsberg

GA101 MILJÖSTATION

Allmänt

Gemensamhetsanläggningen är inrättad i nedre delen av Sjöqvarnsbacken intill staketet till Barockparken.

FTI, Förpacknings- och tidningsinsamlingen har huvudansvaret för anläggningen och anlitar underentreprenörer för drift och skötsel. Trots en stor ökad volym av materiel kopplat till framför allt pandemin, har hämtningen fungerat utan problem med liten nedskräpning.

Budgetutfall

Utfallet i GA 101 blev 10 571 kr mot budgeterade 24 000 kr.

GA101 ansvarig: Thomas Gustafsson

Föreningens säte är i Stockholm.

Medlemsinformation

Gemensamhetsanläggningar

Samfälligheten förvaltar sex stycken gemensamhetsanläggningar:

Sicklaön GA:91; Garaget Utsikten

Sicklaön GA:92; Garaget Inloppet

Sicklaön GA:98; Ledningsnät

Sicklaön GA:99; Sopsugsanläggning

Sicklaön GA:100; Kommunikationsnät, vägar, kaj, grönområden, m.m.

Sicklaön GA:101; Miljöstation

Medlem i samfällighetsförening är ägare till fastighet som har del i av föreningen förvaltat gemensamhetsanläggning. I samfälligheten ingår tio bostadsrättsföreningar, ett hotell, en verksamhet (Hospitalet) och Nacka Kommun.

Medlemmar är:

-Brf Saltsjöqvarn

-Brf Mjölaren

-Brf Mannagrynskvaren

-Brf Inloppet

-Brf Utsikten 1

-Brf Utsikten 2

-Brf Västra Hamnplan

-Brf Östra Saltsjön

-Brf Västra Saltsjön

-Brf Stora Kvarnen

-Hotellet, Stora Kvarnen KB

-Verksamhet, Hospitalet

-Nacka Kommun

Samfällighetsföreningens förvaltning av gemensamhetsanläggningar fördelas på medlemmarna enligt i förrättningarna fastställda andelstal.

Styrelse

Föreningens styrelse har haft följande sammansättning:

Ledamöter	Peter Mattsson	Ordförande
	Hans Torlén	
	Leif Forsberg	
	Olle Norrby	
	Anders Ohrbeck	
	Thomas Gustafsson	
	Claes Foberg	
Suppleanter	Peter Lindström	
	Johan Sund	
	Jan Carlberg	
	Björn Lindstaf	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju ordinarie möten och genomfört en stämma. Föreningens firma tecknas av styrelsen och av ordföranden i förening med ordinarie ledamot.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	<i>Belopp i kr</i> 2018
Nettoomsättning	3 480 665	3 068 239	3 455 973	3 148 004
Resultat efter finansiella poster	140 000	60 000	430 000	590 000
Soliditet, %	3	2	14	14

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början				60 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond				-60 000
Årets resultat				140 000
Vid årets slut				140 000

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Medel att disponera:	
Årets resultat	140 000
Totalt	140 000
Förslag till disposition:	
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	140 000
Summa	140 000

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Debitering delägare enl fastställd deb.längd		3 181 000	3 127 550
Resultatjustering enl budget	2	299 665	-59 311
Utdebiterad preliminär vattenavgift		1 866 721	1 586 090
Övriga rörelseintäkter		805 269	340 014
Summa rörelseintäkter m.m.		6 152 655	4 994 343
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader	3	-5 814 284	-4 750 442
Personalkostnader	4	-202 284	-200 000
Summa rörelsekostnader		-6 016 568	-4 950 442
Rörelseresultat		136 087	43 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 437	17 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 524	-991
Summa finansiella poster		3 913	16 099
Resultat efter finansiella poster		140 000	60 000
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		140 000	60 000
Skatter			
Årets resultat		140 000	60 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 725	14 047
Fordringar hos delägare		299 665	-
Övriga fordringar		1 473 784	1 474 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	502 540	265 134
Summa kortfristiga fordringar		2 294 714	1 754 026
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 140 485	1 652 209
Summa kassa och bank		2 140 485	1 652 209
Summa omsättningstillgångar		4 435 199	3 406 235
SUMMA TILLGÅNGAR		4 435 199	3 406 235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		140 000	60 000
Summa fritt eget kapital		140 000	60 000
Summa eget kapital		140 000	60 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	6	2 316 600	2 256 600
Summa avsättningar		2 316 600	2 256 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		703 230	241 695
Skulder till delägare		-	59 311
Förutbetalda intäkter		1 075 000	664 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	200 369	124 001
Summa kortfristiga skulder		1 978 599	1 089 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 435 199	3 406 235

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2021	2020
Resultatjustering enl budget	299 665	-59 311
Summa	299 665	-59 311

Not 3 Förvaltningskostnader

	2021	2020
Reparation och underhåll	2 270 426	1 866 354
Driftskostnader	525 132	422 968
Snöröjning	407 599	69 894
Vatten och avlopp	1 888 262	1 380 917
Sophämtning	330 135	361 994
El	121 163	386 525
Administration*	196 647	115 933
Försäkring	74 920	74 719
Kundförluster	-	71 138
	5 814 284	4 750 442

*varav revisionskostnad 15 000 kr

Not 4 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021	2020
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsearvoden	180 000	180 000
Sociala kostnader	22 284	20 000
	202 284	200 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021	2020
Försäkringspremier	33 736	25 699
Fastighetsskötsel	11 976	11 976
Övriga kostnader	-	2 115
Vatten att debitera	25 093	14 822
Intäkter Europark	75 000	75 000
El för drift	32 484	135 521
Bidrag Naturvårdsverket	324 250	-
	502 539	265 133

Not 6 Avsättningar

	2021	2020
GA91	258 125	258 125
GA92	157 375	157 375
GA98	350 000	330 000
GA99	225 200	195 200
GA100	1 260 500	1 260 500
GA101	65 400	55 400
	2 316 600	2 256 600

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Uppl kostnader el/värme	23 110	-75 154
Uppl snöröjning	25 681	-
Uppl övriga kostnader	272	44 757
Uppl kostnad ekonomisk förvaltning	15 000	15 000
Uppl styrelsearvoden och soc.avg	136 306	139 398
	200 369	124 001

Underskrifter

Nacka

Peter Mattsson
Ordförande

Hans Torlén

Leif Forsberg

Olle Norrby

Thomas Gustafsson

Anders Ohrbeck

Claes Foberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2022 09:12

SENT BY OWNER:

Thomas Jerndal • 27.04.2022 20:19

DOCUMENT ID:

HylKQYbvHc

ENVELOPE ID:

SkFmtbPH5-HylKQYbvHc

DOCUMENT NAME:

SQSF - Årsredovisning 2021-12-31.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Håkan Ohrbeck ahohrbeck@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 20:23 27.04.2022 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/03/1947) IP: 16.170.219.43
Leif Erik Forsberg annochleif@telia.com	Signed Authenticated	27.04.2022 20:32 27.04.2022 20:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/03/1952) IP: 217.213.85.4
Claes Foberg claes.foberg@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 20:41 27.04.2022 20:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/11/1949) IP: 89.253.92.44
Rolf Peter Mattsson peter47mattsson@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 20:45 27.04.2022 20:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/05/1947) IP: 82.196.97.163
HANS TORLÉN ht@enerplan.se	Signed Authenticated	27.04.2022 21:56 27.04.2022 21:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/08/1950) IP: 89.253.95.18
Karl Thomas Ingvar Gustafsson thomas.gustafsson@sveabank.com	Signed Authenticated	28.04.2022 08:21 28.04.2022 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/04/1961) IP: 81.228.199.94
Carl Olof Augustinus Norrby olle@norrbybrand.se	Signed Authenticated	28.04.2022 08:56 28.04.2022 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/08/1939) IP: 89.253.71.141
THOMAS JERN DAL thomas.jerndal@bdo.se	Signed Authenticated	28.04.2022 09:12 28.04.2022 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/04/1968) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Saltsjöqvarns Samfällighetsförening
Org.nr. 717910-8803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjöqvarns Samfällighetsförening för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltsjöqvarns Samfällighetsförening för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm enligt digital signering

Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2022 09:10

SENT BY OWNER:

Thomas Jerndal • 28.04.2022 09:09

DOCUMENT ID:

rkk6a3wB9

ENVELOPE ID:


rJA362wrc-rkk6a3wB9

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2021 - SQSF.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS JERNDAL	 Signed	28.04.2022 09:10	eID	Swedish BankID (DOB: 14/04/1968)
thomas.jerndal@bdo.se	Authenticated	28.04.2022 09:10	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed